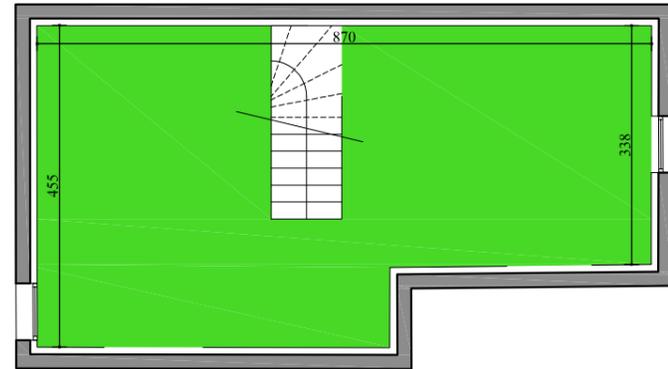
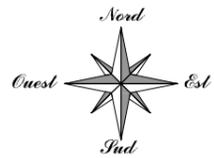
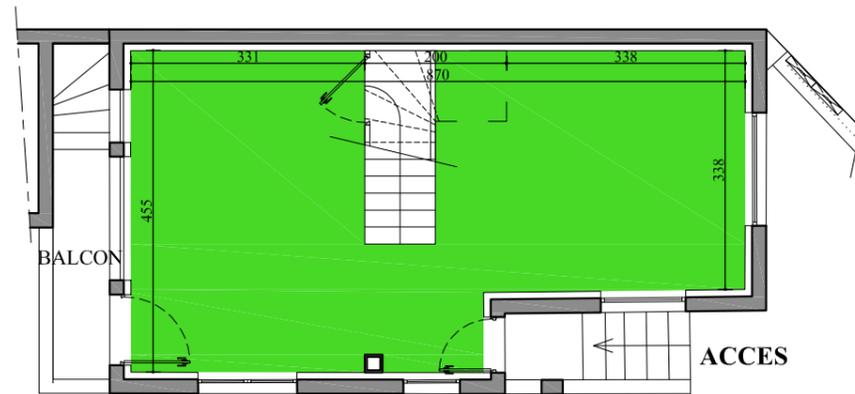


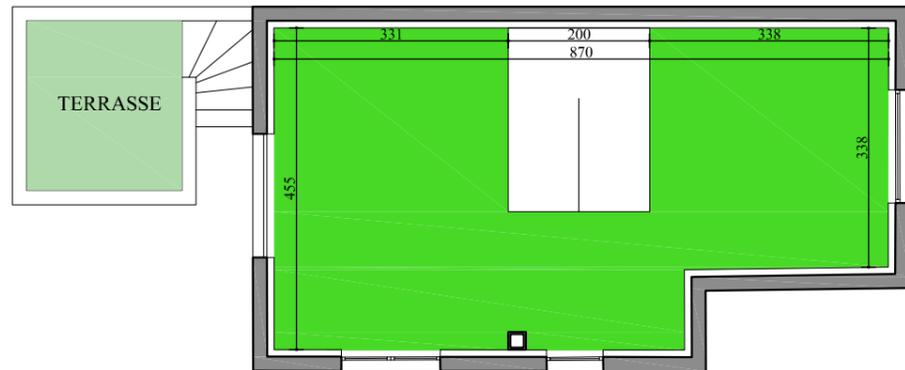
**Légende:**  
 EU: Eaux Usées  
 EV: Eaux Vannes  
 EP: Eaux Pluviale  
 Elec: Arrivée électrique



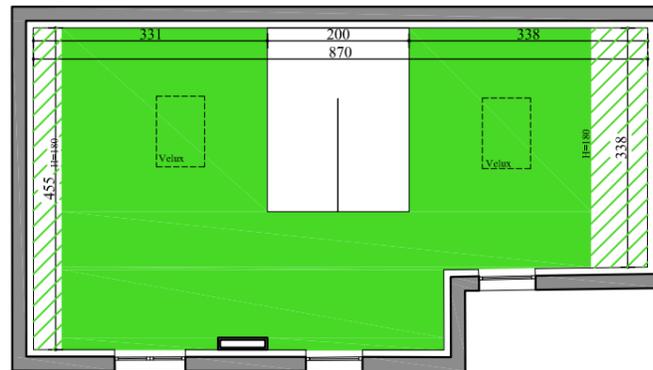
Sous-sol



RDC



1er étage



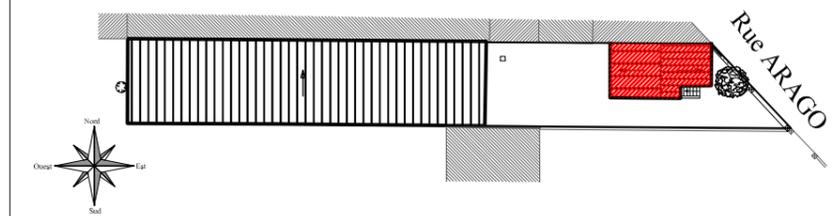
2eme étage



# PREMIUM

OFFREZ-VOUS LE LOFT QUI VOUS RESSEMBLE.

**"Aventuria"**  
 88 rue ARAGO  
 93 100 Montreuil



Lot 04

RDC - Séjour	17,03 m <sup>2</sup>
RDC - Cuisine	15,05 m <sup>2</sup>
1er - Palier 1	3,93 m <sup>2</sup>
1er - Chambre 1	11,16 m <sup>2</sup>
1er - Salle d'eau	2,38 m <sup>2</sup>
1er - Chambre 2	15,11 m <sup>2</sup>
2ème - Palier 2	3,19 m <sup>2</sup>
2ème - Chambre 3	8,59 m <sup>2</sup>
2ème - Salle de bain	3,63 m <sup>2</sup>
2ème - Chambre 4	13,97 m <sup>2</sup>
Sous-Sol - Chambre 5	14,31 m <sup>2</sup>
Sous-Sol - WC	2,04 m <sup>2</sup>
Sous-Sol - Chambre 6	13,08 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale utile</b>	<b>123,47 m<sup>2</sup></b>
2ème - Chambre 3 < 1,80m	2,33 m <sup>2</sup>
2ème - Salle de bain < 1,80m	0,96 m <sup>2</sup>
2ème - Chambre 4 < 1,80m	1,81 m <sup>2</sup>
Sous-Sol < 1,80m	1,81 m <sup>2</sup>
Balcon	2,62 m <sup>2</sup>
Terrasse	5,28 m <sup>2</sup>
<b>Surface totale privative</b>	<b>136,47 m<sup>2</sup></b>

DATE: 15/09/2022

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation tant en ce qui concerne les dimensions libres que l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives, les retombées, faux plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements sont à titre indicatif.

